

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями приказа от 25.12.2015 г. № 937/пр Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор».

**ПРОТОКОЛ № 1 / 17 от 30 апреля 2017 г.**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Можайского, 89»**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО**

**ПО АДРЕСУ: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89**

**ПРОВЕДЕНИИ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Протокол изготовлен на основании п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери 05.04.2011 г. и зарегистрированной в ФНС РФ за № 2116952073346 от 18.04.2011 г., после обработки (подсчета) правлением всех бюллетеней (опросных листов) голосования 26 апреля 2017 г.

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.17., 12.19 новой редакции устава ТСЖ, функции счетной комиссии возложены на правление.

Адрес проведения заочного очного собрания: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89, 4 подъезд

Дата проведения заочного собрания - апрель 2017 г.

Дата окончания приема опросных листов на основании п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.16 новой редакции устава ТСЖ, протокола заседания правления ТСЖ от 04.04.2017 г. определена - 26 апреля 2017 г.:

Общее собрание, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.27., новой редакции устава товарищества, проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифоновой Л.Е..

Собрание проводилось в форме заочного голосования, путем письменного опроса каждого собственника (члена ТСЖ) – п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.8 – п. 12.27 новой редакции устава ТСЖ.

Подлинные опросные листы, подписанные по каждому вопросу повестки дня собственоручно каждым собственником, принявшим участие в голосовании, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.20 новой редакции устава ТСЖ, хранятся в архиве товарищества.

Настоящий протокол, в соответствии с п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19, 12.25. новой редакции устава, вступает в законную силу, после подписания его правлением ТСЖ и размещения при входе в каждый подъезд дома.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери на момент голосования составляет: **10916,5 кв. м.**

Приняли участие в заочном голосовании: члены ТСЖ 206 человек, обладающие **7320,1 кв. м.**, что в соответствии с нормами ЖК РФ составляет: **67,06 %** от общей площади, которой владеют члены ТСЖ – кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является легитимным – уполномоченным решать вопросы, внесенные в повестку дня (п. 12.8 новой редакции устава товарищества).

**Повестка дня заочного общего собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:**

1. Избрать председателем общего заочного собрания членов ТСЖ Трифонову Любовь Евгеньевну.
2. Избрать секретарём общего заочного собрания членов ТСЖ Бубнова Андрея Алексеевича.
3. Принять отчет председателя правления товарищества Трифоновой Л.Е. за отчетный период - 2016 г. к сведению, и признать работу правления ТСЖ «Можайского, 89» и ревизионной комиссии за отчетный период: - 2016 г., удовлетворительной.
4. На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04: Включить в тариф «Содержание дома» статьи: «Содержание дома», «Текущий ремонт», «Расход электроэнергии на общедомовые нужды», «Расходы воды и водоотведения на общедомовые нужды».

На основании вышеуказанного письма и письма ГУ Жилищная инспекция Тверской области № 1915-А от 17.04.14г., оплачивать расходы на ОДН по фактическому потреблению.

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН и определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН распределять объем в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01 января 2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в размер платы за содержание жилого помещения» от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04, утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. Можайского г. Твери.

Правлению разметить данный перечень при входе в подъезд каждого дома.

6. Согласно п.п. 10), 11), 15) п. 11.2 новой редакции устава ТСЖ, принять за базовую ставку исчисления размера оклада работников товарищества минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в РФ.

Установить размер оклада работников ТСЖ кратно (пропорционально) МРОТ.

7. В связи с принятием большого количества нормативных правовых актов включающих в обязанности ТСЖ новых сфер деятельности, влекущих дополнительные расходы, с целью сохранения товарищества как органа управления многоквартирным домом, учитывая пожелания собственников, увеличить тариф по статье «Содержание Дома» на 1 руб. 20 коп.

8. В связи с невозможностью исполнения обязанностей члена правления товарищества по семейным обстоятельствам Кабановой Любови Валерьевны, избрать в члены правления собственника жилого помещения Митина Александра Сергеевича кандидатура которого была предложена собственниками во время проведения очного собрания 29.03.2017 г.

9. Руководствуясь ст. 145 ЖК РФ, с целью беспрепятственного функционирования ТСЖ в текущем году утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2017 г.

Правлению разместить смету при входе в каждый подъезд дома.

10. Поручить правлению проведение очередного собрания собственников помещений дома по вопросам работ по капитальному ремонту (видам работ) общего имущества дома в срок не позднее 20 мая 2017 г.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня общего заочного собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:

**Вопрос № 1 «Выбор председателя, секретаря собрания».**

Кандидатура председателя собрания Трифоновой Л.Е. на основании п. 12.1 новой редакции устава товарищества предложена членам ТСЖ правлением товарищества.

Возражений из числа участвующих в голосовании членов ТСЖ, изначально влияющих на принятие решения по данному вопросу повестки дня не последовало.

Принято решение утвердить Председателем общего собрания председателя правления Трифонову Любовь Евгеньевну (далее: «Председатель общего собрания»).

Кандидатура секретаря общего собрания – Бубнова Андрея Алексеевича предложена правлением. Возражений из числа участвующих в голосовании,

влияющих на принятие решения по данному вопросу повестки дня не последовало.

Принято решение утвердить секретарём общего собрания – Бубнова Андрея Алексеевича.

Общим собранием членов ТСЖ Трифоновой Л.Е., избранной председателем собрания и Бубнову А. А., избранному секретарем собрания доверено проведение собрания согласно п. 12.1- 12.27 новой редакции устава ТСЖ.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

Голосование об избрании на должность Председателя собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», $m^2$	«Против», $m^2$	«Воздержался», $m^2$
Трифонова Любовь Евгеньевна	7035, 6	0	284, 5

Голосовали: за – 96, 1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,9 % голосов.

Принято решение: «Председателем общего заочного собрания членов ТСЖ Можайского, 89» избрана – Трифонова Любовь Евгеньевна»

Голосование об избрании на должность Секретаря собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», $m^2$	«Против», $m^2$	«Воздержался», $m^2$
Бубнов Андрей Алексеевич	6742	127	451, 5

Голосовали: за – 92, 1 % голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 6, 2 % голосов.

Принято решение: «Секретарем общего собрания избран – Бубнов Андрей Алексеевич.

Принимая во внимание, что согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.7., 12.19 новой редакции устава товарищества функции счетной комиссии возложены на правление ТСЖ, вопрос о выборе счетной комиссии изначально не ставился на голосование членов ТСЖ.

### **Вопрос № 3**

«Принятие отчета председателя правления товарищества Трифоновой Л.Е. за отчетный период – 2016 г. к сведению и признание работы правления и ревизионной комиссии за отчетный 2016 г. удовлетворительной (неудовлетворительной).

Отчет был заблаговременно размещен при входе в каждый подъезд дома № 89 по ул. Можайского г. Твери, и на официальном сайте, каждый член ТСЖ имел возможность ознакомиться с ним в помещении ТСЖ.

Данный отчет приложен к настоящему протоколу.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«Утверждение Общим собранием Отчёта председателя правления ТСЖ «Можайского,89» о деятельности за 2016 год» и признания работы правления и ревизионной комиссии удовлетворительной:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
6784	17,5	518, 2

Голосовали: за – 92, 7 % голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 7, 1 % голосов.

Принято решение: «Утвердить Общим собранием Отчёт председателя правления Трифоновой Л.Е. о деятельности правления и ревизионной комиссии за 2016 год» и признать работу правления и ревизионной комиссии за указанный период удовлетворительной.

**Вопрос № 4**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04: Включить в тариф «Содержание дома» статьи: «Содержание дома», «Текущий ремонт», «Расход электроэнергии на общедомовые нужды», «Расходы воды и водоотведения на общедомовые нужды».

На основании вышеуказанного письма и письма ГУ Жилищная инспекция Тверской области № 1915-А от 17.04.14г., оплачивать расходы на ОДН по фактическому потреблению.

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН и определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН распределять объем в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01 января 2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в размер платы за содержание жилого помещения» от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04, утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. Можайского г. Твери.

Правлению разметить данный перечень при входе в подъезд каждого дома.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
4514, 1	1528	1278

Голосовали: за – 61, 7 % голосов, против – 20, 9 % голосов, воздержались – 17, 5 % голосов.

Принято решение: Принять решение по вопросу № 4 повестки дня в редакции, предложенной правлением.

#### Вопрос № 5

На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01 января 2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в размере платы за содержание жилого помещения» от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04, утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. Можайского г. Твери.

Правлению разметить данный перечень при входе в подъезд каждого дома.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
5810	503, 2	1007, 4

Голосовали: за – 79, 4 % голосов, против – 6, 9 % голосов, воздержались – 13, 8 % голосов.

Принято решение: Принять решение по вопросу № 5 повестки дня в редакции, предложенной правлением товарищества.

#### Вопрос № 6

Согласно п.п. 10), 11), 15) п. 11.2 новой редакции устава ТСЖ, принять за базовую ставку исчисления размера оклада работников товарищества минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в РФ. Установить размер оклада работников ТСЖ кратно (пропорционально) МРОТ.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

	«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
	4874, 7	1221, 5	1223,9

Голосовали: за – 66, 6 % голосов, против – 16, 7 % голосов, воздержались – 16, 7 % голосов.

Принято решение: Принять решение по вопросу № 6 повестки дня в редакции, предложенной правлением ТСЖ.

#### Вопрос № 7

В связи с принятием большого количества нормативных правовых актов включающих в обязанности ТСЖ новые сферы деятельности, влекущих дополнительные расходы, с целью сохранения товарищества как органа управления многоквартирным домом, учитывая пожелания собственников, увеличить тариф по статье «Содержание Дома» на 1 руб. 20 коп.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
4021	2083, 3	1215, 8

Голосовали: за – 54, 9 % голосов, против – 28, 5 % голосов, воздержались – 16, 6 % голосов.

Принято решение: Увеличить тариф по статье «Содержание Дома» на 1 руб. 20 коп.

#### Вопрос № 8

В связи с невозможностью исполнения обязанностей члена правления товарищества по семейным обстоятельствам Кабановой Любови Валерьевны, избрать в члены правления собственника жилого помещения Митина Александра Сергеевича кандидатура которого была предложена собственниками во время проведения очного собрания 29.03.2017 г.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
5991, 1	0	1329

Голосовали: за – 81, 8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 18, 2 % голосов.

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Можайского, 89» Митина Александра Сергеевича.

#### Вопрос № 9

Руководствуясь ст. 145 ЖК РФ, с целью беспрепятственного функционирования ТСЖ в текущем году утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2017 г.

Смета доходов и расходов была заблаговременно размещена при входе в каждый подъезд дома № 89 по ул. Можайского г. Твери на доске объявлений, каждый член ТСЖ имел возможность ознакомиться с ней в помещении ТСЖ.

Данная смета приложена к настоящему протоколу.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Можайского, 89» на 2017 год»

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
6893, 6	156, 5	283, 7

Голосовали: за – 94, 2 % голосов, против – 2, 1 % голосов, воздержались – 3, 9 % голосов.

Принято решение: «Утвердить предложенную правлением ТСЖ «Можайского, 89» смету доходов и расходов на 2017 год».

#### Вопрос № 10

Поручить правлению проведение очередного собрания собственников помещений дома по вопросам работ по капитальному ремонту (видам работ) общего имущества дома в срок не позднее 20 мая 2017 г.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м <sup>2</sup>	«Против», м <sup>2</sup>	«Воздержался», м <sup>2</sup>
7167, 6	0	152, 5

Голосовали: за – 97, 9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2, 1 % голосов.

Принято решение: «Принять решение по вопросу № 10 в редакции, предложенной правлением.

Все обозначенные вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается собрание объявить состоявшимся.

Время окончания заочного голосования и подведения окончательных итогов: - 26 апреля 2017 г.

Окончательное составление настоящего протокола не позднее 30 апреля 2017 г.

Подсчет голосов в соответствии с п. 12.17, 12.19 новой редакции устава товарищества, решения правления ТСЖ «Можайского, 89» от 04.04.2017 г. произведен и окончен правлением товарищества 26 апреля 2017 г..

Подсчет итогов голосования производился исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного дома членов ТСЖ.

**Приложения, к протоколу, направляемому в ГУ Жилищная инспекция Тверской области:**

1. Протокол правления от 07 марта 2017 г., с приложением (смета + отчет, повестка дня + форма объявления),
2. Протокол правления от 04 апреля 2017 г., с приложением (форма опросного листа для голосования),
3. Протокол общего очного собрания членов ТСЖ от 29 марта 2017 г. (без кворума),
4. Сводная таблица результатов заочного голосования каждого члена ТСЖ, собственника по каждому вопросу повестки дня, заверенная подписями членов правления и печатью ТСЖ,
5. Перечень вручения членам ТСЖ опросных листов для голосования с вопросами повестки дня,

Председатель общего собрания,

Председатель правления ТСЖ

Секретарь общего собрания

Л.Е. Трифонова

А.А. Бубнов

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, решение членов ТСЖ (собственников) по каждому вопросу повестки дня, указанной в настоящем протоколе, составленном на 9-ти листах, вступает в законную силу после подписания настоящего протокола правлением ТСЖ и размещения его на доске объявлений при входе в каждый подъезд д. № 89 по ул. Можайского г. Твери:

**Члены правления ТСЖ «Можайского, 89»**

1. Бубнов Андрей Алексеевич
2. Трифонова Любовь Евгеньевна
3. Матвеенков Александр Иванович
4. Митин Александр Сергеевич
5. Шелехов Денис Александрович

30 апреля 2017 г.



Приложение № 1



## Смета доходов и расходов ТСЖ «Можайского,89» на 2017 год.

№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Месяц	Год
	Управление (административное руководство):			
	Сборы по статье «Содержание дома» 12 162 * 12,30	Руб	149 593	1 795 116
1	Расходы по управлению дома, включая зарплату персонала, в т. ч. председателя	«	104 276	1 251 312
2	Отчисления в страховые фонды	«	22 457	269 484
3	Оплата услуг программиста по ведению сайта ГИС ЖКХ	«	6 897	82 764
4	Налог УСН	«	1 500	18 000
5	Расходы на телефон	«	1 000	12 000
6	Канцелярские и почтовые расходы	«	1 500	18 000
7	Обучение персонала	«	700	8 400
8	Оплата консультационных услуг	«	300	3 600
9	Услуги банка	«	2 000	24 000
10	Содержание и ремонт оргтехники	«	250	3 000
11	Программное обеспечение	«	750	9 000
	Содержание и обслуживание общедомового имущества:			
1	Материалы, инвентарь и хозяйствственные принадлежности	«	2 713	32 556
2	Общедомовые коммунальные услуги (ХВС, газ) по содержанию общего имущества.	«	1 300	15 600

3	Благоустройство и озеленение	«	1 000	12 000
4	Страхование общего имущества (лифта)	«	750	9 000
5	Расходы на содержание технического состояния дома	«	1 200	14 400
6	Ликвидация аварийных ситуаций	«	1 000	12 000

Председатель правления  
ТСЖ «Можайского,89»

Л.Е. Трифонова.

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

№ Кв.	Фамилия, имя, отчество собственника	Пл-дь кварт. М2	серия, №, дата выдачи. св-ва регистр. права на собств.	
1	2	3	4	5
1	Лущик Валентина Викторовна	25,2	69-АБ № 656559 18.02.2010г.+ 69-АБ №656557 18.02.2010г.	
	Воронова Елизавета Германовна	25,2	69-АБ № 656558 18.02.2010г.	
2	Шелехов Денис Александрович	50,9	69-АБ № 154286 07.03.2008г.	
3	Воронин Эдуард Евгеньевич	22,8	69-АБ № 154914 05.03.20008г.	
4	Ларионенкова Татьяна Васильевна	43,3	69-АБ № 377186 03.11.2011г.+ 69-АБ № 377185 03.11.2011г.	
5	Отрадный Дмитрий Александрович Отрадная Ольга Владимировна	43,1 43,0	69-АБ № 166417 11.01.2008г. 69-АБ № 1666416 11.01.2008г.	
6	Нарышкина Валентина Анатольевна	50,4	69-АБ № 179914 01.02.2008г.	
7	Жарникова Оксана Викторовна Жарников Георгий Владимирович	45,5 22,7	69-АБ № 207125 17.06.2008г. 69-АБ № 179881 31.01.2008г.	
8	Кашин Александр Витальевич	82,2	69-АБ № 580011 19.09.2012г.	
10	Горшкова Татьяна Сергеевна	50,8	69-АБ № 140163 15.02.2008г.	
13	Жильцов Андрей Николаевич	86,7	69-АБ № 140254 15.02.2008г.	
15	Бурова Оксана Николаевна	68,5	69-АБ № 737099	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

				04.06.2013г.	
	16	Варламов Игорь Витальевич	82,8	69-АБ № 139455 14.02.2008г.	
	19	Свирко Вера Николаевна	68,4	69-АБ № 982340 16.07.2014г.	
	20	Акатьева Наталья Дмитриевна	82,9	69-АБ № 179250 30.01.2008г.	
	22	Яковлев Андрей Леонидович	50,6	69-АБ № 153011 21.02.2008г.	
	23	Алевский Дмитрий А. Алевская Юлия Викторовна Алевская Анастасия Дмитриевна	22,5 22,5 22,6	69-АБ № 110704 22.04.2008г 69-АБ № 110703 22.04.2008г. 69-АБ № 110702 22.04.2008г.	
	24	Березнякова Оксана Евгеньевна	83,0	69-АБ № 529289 23.09.2009г.	
	28	Белова Ирина Тихоновна ½  Совык Диана Олеговна  Корец Анна Викторовна	41,4  20,7  20,7	69-69/002- 69/140/007/2016-541/1 29.02.2016г. 69-69/002/- 69/140/050/2015-52/3 24.09.2015г. 69-69/002- 69/140/050/2015-52/2 24.09.2015г.	
	29	Щуров Сергей Владимирович  Патрашкова Светлана Евгеньевна	57,8  28,8	69-АБ № 178692 28.01.2008г. 69-АБ № 178691 28.01.2008г.  69-АБ № 178690 28.01.2008г.	
	30	Белякова Надежда Владимировна	50,2	69-АБ № 590997 30.10.2012г.	
	31	Курбаткин Владимир Петрович	68,3	69-АБ № 179874 31.01.2008г.	
	33	Румянцев Андрей Анатольевич	87,1	69-АБ № 153010 20.02.2008г.	
	34	Якимов Юрий Борисович	50,8	69-АБ № 111799 02.11.2010г.	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

				17,12.2010г.	
55	Терентьев Алексей Геннадьевич	67,9	69АБ № 138555 04.02.2008г.		
56	Волкова Галина Владимировна	82,7	69АБ № 154242 29.02.2008г.+ 69-69/002- 69/140/001/2016-901/2 22.01.2016г +69-69/002- 69/140/015/2016-307/2 18.04.2016г.		
57	Шерстнёв Игорь Александрович	88,0	69-АВ 034527 09.06.2010г.		
58	Харитонова Людмила Александровна	50,2	69-АБ № 351692 09.02.2009г.		
60	Рауцеп Денис Владимирович	82,6	69АБ № 153574 26.02.2008г.		
61	Еленский Сергей Николаевич	87,3	69-АБ № 205823 04.06.2008г.		
62	Протасова Наталья Петровна Громов Сергей Васильевич	25,5 25,4	69АБ № 177335 24.01.2008г. 69АБ № 177336 24.01.2008г.		
64	Яковлев Павел Дмитриевич Яковлева Анна Сергеевна	41,1 41,1	69АБ № 179872 30.01.2008г. 69АБ № 179873 30.01.2008г.		
66	Крутиков Александр Станиславович	50,1	69АБ № 179255 31.01.2008		
67	Сидорова Любовь Алексеевна Сидоров Игорь Евгеньевич -	34,2 34,2	69-АГ № 078865 11.11.2014г. 69АГ 3 078825 11.11.2014г.		
68	Макаров Виталий Владимирович Макарова Елена Сергеевна	41,6 41,6	69-АВ № 947133 30.06.2014г 69-АВ № 947134 30.06.2014г.		
76	Волошина Татьяна Владимировна	83,0	69АБ 3 166281 24.03.2008г.		
77	Фаизова Марина Тагировна	88,0	69АБ № 4423444		

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

				09.07.2009г.	
	78	Алесковская Владлена Эдуардовна	50,4	69АА № 933836 26.02.2007г.	
	79	Нилов Александр Владимирович	67,5	69АБ № 179447 12.03.2008г.	
	80	Вилякин Фёдор Алексеевич	82,9	69АБ № 145941 29.02.2008г.	
	82	Алиев Ровшан Ага	50,4	69-ав 3 684919 28.02.2013г.	
	84	Андреев Алексей Владимирович	82,1	69АА № 967921 19.01.2007г.	
	85	Воронцова Антонина Сергеевна	87,6	69АА № 932547 22.02.2007г.	
	87	Никитина Мария Михайловна	68,0	69АА № 933835 26.02.2007г.	
	89	Грибов Игорь Анатольевич  Грибова Вера Игоревна	66,0  22,0	69АБ № 350724 06.02.2009г.  69АБ № 350725 06.02.2009г.	
	90	Виноградов Михаил Юрьевич	50,6	69АБ № 165454 24.12.2007г.	
	91	Аверкиев Александр Николаевич	68,4	69АБ № 178700 23.01.2008г.	
	92	Богдасарян Егише Гамлетович	82,5	69АБ № 179452 12.03.2008г.	
	93	Власюк Александр Анатольевич	44,0	69 АГ № 044793 09.10.2014г	
	94	Смирнова Галина Павловна	50,4	69 АГ № 132386 11.02.2015г.	
	95	Сидорова Марина Васильевна	68,8	69АБ № 005638 30.03.2007г.	
	96	Бубнов Андрей Алексеевич	82,5	69 АА № 932197 16.02.2007г.	
	99	Зинатулин Мансур Мансурович	68,9	69 АА № 932196 16.02.2007г.	
	101	Кузнецова Наталья Вячеславовна	87,4	69 АБ № 177240 05.03.2008г.	
	102	Аксаков Евгений	33,5	69АБ № 061574	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

		Константинович Аксакова Татьяна Александровна	16,8	07.09.2007г. 69АБ № 061575 07.09.2007г.	
	104	Дмитриев Александр Валерьевич	82,9	69АБ № 167712 10.01.2008г.	
	105	Авдеев Сергей Михайлович	87,7	69АБ № 179245 30.01.2008г.	
	106	Суетов Дмитрий Владимирович	50,2	69 АБ № 166026 29.02.2008г.	
	107	Крымкин Михаил Николаевич	68,9	69АБ № 179448 12.03.2008г.	
	108	Захарова Анна Владимировна	83,0	69АБ № 165453 24.12.2007г.	
	109	Лаврова Мария Сергеевна  Лавров Андрей Серг	57,0  19,1	69-69/002- 69/313/007/2015-300/2 21.10.2015г.+69АА № 932198 от 19.02.2007г.  69АБ № 026510 05.04.2007г.	
	110	Ильина Вера Григорьевна	48,5	69АБ № 029433 28.04.2007г.	
	111	Кравчук Юлия Александровна - 80/100 собств + поручитель:  Кравчук Влад Дмитр –99 г.р. - 5/100  Климова София Дмитр – 08 г.р. – 5/100 собств.  Климов Иван Дмитр – 02.г.р.- 5/100 собств.  Кузьмин Мих Влад – 13 г.р. – 5/100 собств.	48,7	69-69/002- 69/140/038/2015-366/2 13.07.2015г. 69-69/002- 69/140/038/2015-366/5 13.07.2015г.  69-69/002- 69/140/038/2015-366/3 13.07.2015г. 69-69/002- 69/140/038/2015-366/4 13.07.2015г. 69-69/002- 69/140/038/2015-366/6 13.07.2015г.	
	113	Данилов Вадим Михайлович	76,6	69 АА № 829579 18.04.2006г.	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

	114	Харюк Михаил Юрьевич	48,8	69 АА № 873056 19.07.2006г.	
	115	Коваль Нина Яковлевна	48,7	69 АА № 837004 11.05.2006г.	
	116	Каракулов Вениамин Ниофитович	70,6	69 АВ № 131392 11.10.2010г.	
	117	Девяткин Юрий Александрович	76,8	69 АА № 836860 27.04.2006г.	
	120	Ильина Татьяна Сергеевна	70,6	69 АА № 855101 03.05.2006г.	
	121	Бондарь Анатолий Федорович	76,9	69 АА № 819150 13.04.2006	
	123	Киккас Инна Константиновна	48,9	69-АА № 857013 22.05.2006г.	
	124	Туркина Маргарита Ивановна	71,4	69 АА № 861443 23.06.2006г.	
	125	Чечулин Анатолий Александрович	77,2	69 АБ № 118379 25.07.2007г.	
	128	Корчмина Лилия Вячеславовна	70,8	69-АА № 856383 31.05.2006г.	
	131	Урванцев Виктор Анатольевич	49,2	69-АА № 861477 28.06.2006г.	
	133	Пентин Алексей Валерьевич Пентина Тамара Михайловна	38,4 38,3	69-AB № 543351 02.08.2012г. 69-AB № 543350 02.08.2012г.	
	134	Назарьина Инна Владимировна	48,8	69-АА № 936859 27.04.2006г.	
	135	Морозова Ольга Николаевна	48,8	69-АБ № 046426 22.06.2007г.	
	136	Цветкова Марина Александровна	70,8	69 АБ № 397893 29.04.2009г.	
		9-й этаж			
	137	Могилевская Людмила Николаевна	77,5	69АБ № 651916 27.01.2010г.	
	139	Рычкова Наталья Евгеньевна	48,3	69-69/002- 69/313/012/2015-123/2 23.12.2015г.	
	140	Цветков Сергей Вас	17,5	69АБ № 622574	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89», участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

		Цветкова Тат. Мих Цветков Дмитрий Сергеевич	17,5 34,8	30.12.2009г.я 69-АБ № 622573 30.12.2009г. 69АБ № 622591 30.12.2009г.+ 69АБ № 622592 30.12.2009г.	
	144	Митин Александр Сергеевич	69,1	69-69/002- 69/140/008/2016-457/1 09.03.2016г.	
	146	Смирнов Виктор Михайлович	48,7	69-69-02/92/2006-57 11.05.2006г.+ 69-69/002- 69/999/001/2016-848/2 18.07.2016г.	
	147	Лошкарёв Александр Викторович	48,8	69-АА № 840125 15.05.2006г.	
	150	Смирнова Марина Владимировна	48,9	69-АА № 856299 15.05.2006г.	
	151	Александрова Людмила Анатольевна	49,0	69-АА 856827 12.05.2006г.	
	152	Буклякова Татьяна Петровна Шутова Елена Борисовна  Шутова Мария Александровна	23,3 23,3 23,3	69 АБ № 105733 02.04.2008г.  69-АБ № 105734 02.04.2008г. 69АБ № 105735 02.04.2008г.	
	153	Семёнов Евгений Александрович	75,7	69-АБ № 266563 27.04.2011г.	
	156	Костюк Владимир Борисович	70,4	69-69/002- 69/140/019/2016-554/1 12.05.2016г.	
	157	Шадрин Дмитрий Константинович  Шадрина Оксана Викторовна	37,8 37,8	69-69/002- 69/140/009/2016-549/2 10.03.2016г. 69-69/002- 69/140/009/2016-549/3	

Реестр собственников (членов ТСЖ) «Можайского,89» , участвующих в заочном голосовании с подтверждением реквизитов документов, подтв. право собственности.

				10.03.2016г.	
	159	Стрелецкий Сергей Степанович	48,9	69-АА № 840123 16.05.2006г.	
	160	Трифонова Любовь Евгеньевна	70,3	69-АА № 852587 19.06.2006г.	
	161	Яковлев Андрей Леонидович Яковleva Татьяна Геннадьевна	38,6 38,5	69-АБ № 026027 04.04.2007г. 69-АБ № 026028 04.04.2007г.	
	164	Смирнов Алексей Мих  Жена –Бурлова Марина Игоревна	35,4 30,5	69-69/002- 69/313/025/2016-181/2 19.10.2016г. 69-69/002- 69/313/025/2016-181/3 19.10.2016г.	
	165	Ерёмина Надежда Владимировна  Ерёмина Юлия Игоревна  Ерёмина Виктория Игоревна	30,5 15,3 30,5	69-АВ № 081751 27.07.2010г.  69-АВ № 081748 27.07.2010г.  69-АВ № 081750 27.07.2010г.	
	169	Терещук Владимир Васильевич	76,2	69-69/002- 69/140/044/2016-483/4 31.10.2016г.	
	170	Бондарчук Антонина Васильевна	49,1	69 АБ № 119385 31.07.2007г.	

Председатель ТСЖ «Можайского,89»

Л.Е.Трифонова.





### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу общего собрания собственников ТСЖ «Можайского,89»

«30» 04 2017 г.

## Отчет о выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ «Можайского,89» на 2016 год.

№ п/п	Статьи расходов	ПАО «ВТБ 24»	ПАО «ВТБ» спецсчет На капитальный ремонт	Примеча- ние
1	<b>Остаток денежных средств на 01.01.16 год.</b>	93 458,56	1 540 399,73	
2	<b>Всего поступлений денежных средств за 2016 год.</b>	4 685 479,45	960 182,73	
	в т.ч. банковский процент		38 223,45	
3	<b>Всего израсходовано денежных средств за 2016 год.</b>	4 675 417,57	799 276,80	
	<b>в т.ч. поставщикам коммунальных услуг</b>	2 716 483,22		
	<b>в том числе:</b>			
	Зарплата	1 021 447,82		
	НДФЛ	165 026,00		
	Налог с ФОТ	283 109,39		
	Налог УСН	12 408,84		
	Оплата по договорам подряда	114 371,00		
	Канцтовары	12 304,93		
	Хозтовары: (метлы, перчатки, хоз.средства)	14 770,24		
	Общедомовой счетчик ХВС	17 000,00		
	Программное обеспечение	8 000,00		
	Сантехника: ( задвижки, грязевики, краны, фильтр. элемент)	14 552,98		
	Водоканал (отключение ХВС, опломбировка общедомового счетчика)	10 236,00		
	Промывка дворовой канализации	21 049,15		
	Мотокоса	17 400,00		
	Установка тренажёров на спорт. площадке	14 000,00		
	Установка доп. металлических столбиков.	7 021,00		

	Смена мелаллической двери в подвал третьего подъезда.	11 700		
	Компьютер и МФУ	44 017,00		
	Обучение персонала	10 240,00		
	Ремонт лифта	28 800		
	Стол в офис ТСЖ	3 600,00		
	Работы по благоустройству	12 338,28		
	Счетчик газовый в помещении ТСЖ	3 600,00		
	Текущий ремонт (электрика, сантехника)	10 455,60.		
	Почтовые расходы и ксерокопии	6 471,39		
	Оплата связи	11 481,19		
	Незапланированные расходы	23 000,00		
	Госпошлина	9 611,54		
	Печатные работы и транспорт	28 500,00		
	Услуги банка	22 422,00		
4	<b>Остаток денежных средств на счетах в банках на 31.12 2016г.</b>	<b>65 296,99</b>	<b>1 739 529,11</b>	

Председатель правления  
ТСЖ «Можайского,89»

Л.Е.Трифонова.

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников ТСЖ «Можайского,89»

«30» «04» 2017г.

**Акт ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Можайского, 89» за 2016 год.**

г. Тверь.

15 марта 2017г.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 года составил 1 633 858,29 руб.

За 2016 год внесено жильцами денежных средств 5 610 035,38 руб.:

Целевые взносы от новых членов ТСЖ составили 5 300 руб.

Получено за рекламу в лифтах (ООО «Антей») 3600 руб. и за техобслуживание инженерных сетей от ПАО «Ростелеком» - 32 026,80 руб..

По статье «содержание дома» за 2016 год всего начислено 1 795 111 20 руб.

Из этих денежных средств было израсходовано на з/пл работникам 1 186473,82 руб., на оплату работ по гражданско-правовым договорам – 114371 руб.

Налоги с фонда оплаты труда составили 283 109,39 руб.

Текущие расходы составили : - канцтовары 12304,93 руб.

- хозтовары (метлы, лопаты, перчатки, хозсредства) – 14770,24 руб.
- программное обслуживание – 8000 руб; обучение персонала 10240 руб.
- промывка канализации ООО «Темп» и ООО «ТверьВодоканал» - 21049,15 руб.
- мотокоса – 17400 руб.
- подсыпка песка по детской площадке и в подвал дома – 5700 руб.
- установка тренажеров (за счет средств, собранных на благоустройство) – 14000 руб.
- установка столбиков - 7021 руб.
- дверь металлическая в подвал - 11700 руб.
- расчистка снега грейдером и техническая соль -3380 руб.
- стол в офис ТСЖ – 3600 руб.
- почтовые расходы, ксерокопии – 6471,39 руб.
- текущий ремонт (электрика, сантехника) – 10455,60 руб.
- госпошлины – 9611,54 руб.



- оплата услуг связи – 11481,19 руб.

Перерасхода денежных средств по данной статье нет.

За 2016 год израсходовано денежных средств ,собранных дополнительно по статье «текущий ремонт» согласно решению общего собрания:

- счетчик ХВС (общедомовой) с заменой задвижек, хомутов -31552,98  
оплата ООО «Тверь Водоканал» за отключение и опломбировку счетчика – 10230  
руб.

компьютер и МФУ – 44017 руб.

ремонт лифта (смена тягового каната – 5-й подъезд) – 28 800 руб.

По статье «Капитальный ремонт» расходы составили 799 276,80 руб. Все работы произведены согласно решению общего собрания . Перечислено на специальный счет по статье «Капитальный ремонт» - 960 182,73 руб.

Расчет с поставщиками услуг осуществляется своевременно. Просроченная задолженности перед поставщиками услуг нет. Сумма выставленных счетов поставщиками за год составила 2 847 814,03 руб. Оплачено за 2016 г поставщикам 2 716 483,22 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2016 на основном расчетном счете составил 65 296,99 руб., на специальном счете по статье «Капитальный ремонт» 1 739 529,11 руб.

В течение 2016 года денежные средства использовались по назначению.  
Финансовых нарушений не выявлено.

Ревизионная комиссия :

Председатель комиссии:



М.Т. Фаизова.

Члены комиссии:

О.А. Бубнова.

И.В. Назарьина.